

IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE SIJEČANJ - OŽUJAK 2021.

U prvom tromjesečju 2021. izdano 20,2% više građevinskih dozvola u Gradu Zagrebu

U periodu od siječnja do ožujka 2021. u Gradu Zagrebu ukupno je izdano 202 građevinske dozvole, što je za 20,2% više izdanih dozvola u odnosu na isto razdoblje 2020. Prema vrstama građevina, 83,7% dozvola izdano je za zgrade, a 16,3% za ostale građevine. Prema vrstama radova, 78,2% dozvola izdano je za novogradnju, a 21,8% za rekonstrukcije.

Prema izdanim građevinskim dozvolama od siječnja do ožujka 2021., predviđeno je građenje 911 stanova s prosječnom površinom od 70,5 m².

Dozvolama izdanim u prvom tromjesečju 2021. predviđena je vrijednost radova od 860,6 milijun kuna, što je 38,1% više nego u prvom tromjesečju 2020., kada je vrijednost radova iznosila 623,1 milijuna kuna.

Dozvolama izdanim za zgrade predviđena je vrijednost radova od 797,9 milijuna kuna, što je 44,3% više nego u prvom tromjesečju 2020., a vrijednost radova kod ostalih građevina smanjena je za 10,4%, i iznosila je 62,7 milijuna kuna.

1. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA, SIJEČANJ - OŽUJAK 2021.

Vrsta radova	Broj građevinskih dozvola prema vrsti građevine			Predviđena vrijednost radova, tis. kuna			Stanovi		
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²	prosječna korisna površina, m ²
Ukupno	202	169	33	860 637	797 888	62 749	911	64 220	70,5
Novogradnja	158	129	29	720 227	667 272	52 955	892	62 565	70,1
Rekonstrukcije	44	40	4	140 410	130 616	9 794	19 ¹⁾	1 655 ¹⁾	87,1 ¹⁾

¹⁾ Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan.

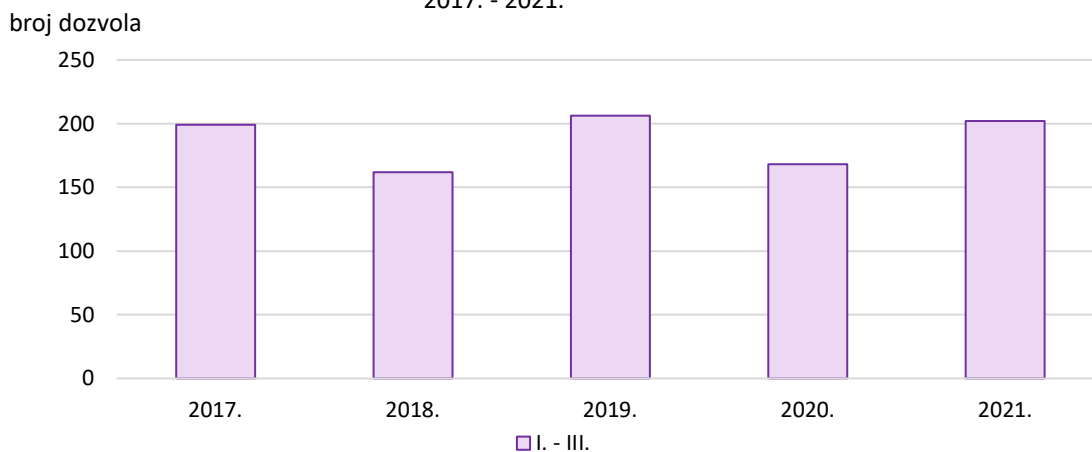
2. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA I VRIJEDNOSTI RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA, SIJEČANJ - OŽUJAK 2021./2020.

Vrsta radova	Broj građevinskih dozvola prema vrsti građevine			Predviđena vrijednost radova			Stanovi		
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²	prosječna korisna površina, m ²
Ukupno	120,2	135,2	76,7	138,1	144,3	89,6	151,6	137,4	91,3
Novogradnja	128,5	146,6	82,9	164,4	164,7	159,9	154,1	140,4	91,1
Rekonstrukcije	97,8	108,1	50,0	75,9	88,3	26,6	86,4 ¹⁾	76,5 ¹⁾	88,6 ¹⁾

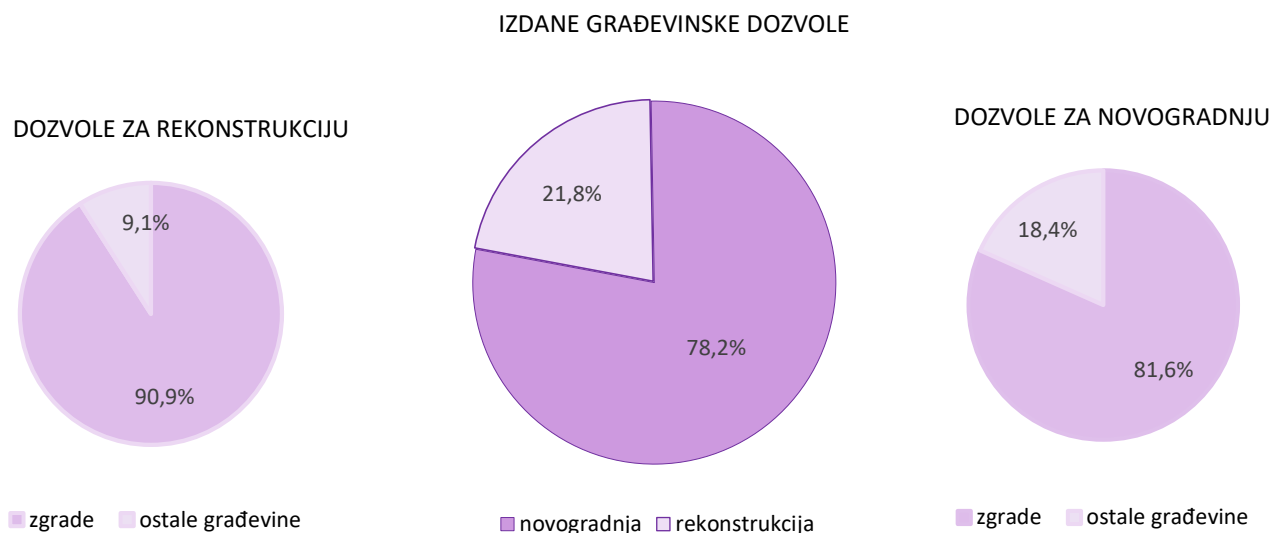
¹⁾ Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan.

Izvor: DZS; obrada: GUSPRG - Odjel za statističke i analitičke poslove

G 1. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE, SIJEČANJ - OŽUJAK, 2017. - 2021.



G 2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTI GRADNJE I VRSTI GRAĐEVINE, SIJEČANJ - OŽUJAK 2021.



3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE PREMA NAMJENI, VELIČINI I VRSTI GRADNJE, SIJEČANJ - OŽUJAK 2021.

	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³
Ukupno	169	121 739	415 783
Nove zgrade	129	119 764	409 750
Stambene zgrade	119	92 827	301 579
s 1 stanom	51	10 076	31 423
s 2 stana	8	2 357	7 427
s 3 i više	59	79 890	261 258
Zgrade za stanovanje zajednica	1	504	1 471
Nestambene zgrade	10	26 937	108 171
Uredske zgrade	5	19 605	64 828
Industrijske zgrade	3	6 043	36 125
Zatvorena skladišta	1	699	5 193
Sportske dvorane	1	590	2 025
Dogradnja i nadogradnja ¹⁾	11	1 975	6 033
Stambene zgrade	11	1 975	6 033
Nestambene zgrade	-	-	-
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	29	-	-
Stambene zgrade	25	-	-
Nestambene zgrade	4	-	-

¹⁾ Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz ili na postojećim zgradama (novi stanovi, poslovni i drugi prostori).

Izvor: DZS; obrada: GUSPRG - Odjel za statističke i analitičke poslove

4. STANOVI U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTI ZGRADE, GRADNJE I BROJU SOBA SIJEČANJ - OŽUJAK 2021.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1 - sobni	2 - sobni	3 - sobni	4 - sobni	5 - sobni	6 - sobni	7 - sobni	8 i višesobni
Ukupno	911	64 220	109	302	256	194	40	4	5	1
Stanovi u novim zgradama	892	62 565	109	295	251	189	38	4	5	1
Stambene zgrade	889	62 260	109	294	251	187	38	4	5	1
s 1 stanom	51	7 405	-	2	3	19	19	4	3	1
s 2 stana	16	1 748	-	-	4	9	1	-	2	-
s 3 stana i više	822	53 107	109	292	244	159	18	-	-	-
Nestambene zgrade	3	305	-	1	-	2	-	-	-	-
Obnavljanje ruševnih zgrada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	17	1 575	-	5	5	5	2	-	-	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni	2	80	-	2	-	-	-	-	-	-

Izvor: DZS; obrada: GUSPRG - Odjel za statističke i analitičke poslove

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA¹⁾

Izvor podataka

Podaci o izdanim građevinskim dozvolama prikupljeni su izvještajnom metodom putem obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAĐ-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od nadležnih upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.), koja je usklađena s klasifikacijom koju propisuje Statistički ured Europske unije.

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjene su od građevinskih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su za stanovanje, obavljanje neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvode i uslužne djelatnosti.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana je podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, sportski tereni, brane itd.

Novogradnja je izgradnja nove građevine na mjestu gdje prije nije bilo građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produljuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor, a koristi se za izračun pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

¹⁾ Izvor: DZS

Kratice

br.	broj
DZS	Državni zavod za statistiku
GUSPRG	Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada
ISBN	međunarodni standardni knjižni broj
i sl.	i slično
itd.	i tako dalje
m ²	četvorni metar
m ³	kubični metar
NN	Narodne novine
npr.	na primjer
tis.	tisuću

Znakovi

-	nema pojave
%	postotak

Priredio i objavio Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada
Odjel za statističke i analitičke poslove
telefon: 01/610-1950
<http://www.zagreb.hr/statistika>
e-mail: statistika@zagreb.hr
Sv. Ćirila i Metoda 5, Zagreb